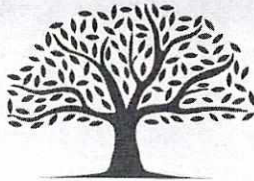




H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



**CENTRO**  
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
H. AYUNTAMIENTO I 2018 • 2021

**DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2019, Año del “Caudillo del Sur”,  
Emiliano Zapata».

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de fusión (oficio de autorización): propietario, ubicación de predio, superficie m2, No. de partida, folio real, No. de cuenta predial.

Villahermosa, Tabasco 25 de Enero de 2019  
**Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/381//2019**  
**Asunto: Autorización de Fusión de Predios**

Presente.

En atención a su solicitud recepcionada en esta Dirección el día 23 de Enero 2019, mediante el cual solicita la **Fusión**, en referencia al predio ubicado en

le comunico lo siguiente:

En base a lo establecido en los **Artículos 181, Fracción I y 187 de la ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco**, se autoriza la  **fusión** de 2 predio(s) de su propiedad, los cuales se describen a continuación:

Predio 1 con superficie de con número de Partida: y Folio Real:

Predio 2 con superficie de con numero de Partida: y Folio Real:

Que ya fusionados, hacen una superficie total de con los números de cuenta: quedando el predio con las siguientes medidas y colindancias:

**FUSION DE**

Al noreste:	m.	Con	Pasillo de Servicio
Al sureste:	m.	Con	Circuito Ónice
Al noroeste:	m.	Con	Lote 19 y Lote 20
Al suroeste:	m.	Con	Lote 3

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización periodo en que deberá realizar su inscripción en la dirección general del registro público de la propiedad y del comercio del estado de tabasco.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



**CENTRO**  
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

**DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2019, Año del “Caudillo del Sur”,  
Emiliano Zapata».

Villahermosa, Tabasco 25 de Enero de 2019

**Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/381//2019**

**Asunto: Autorización de Fusión de Predios**

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

Ing. Adolfo Ferrer Aguilar  
Director



c.c.p. Lic. María del Rosario Frias Ruiz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- presente.  
c.c.p. Arq. Óscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- presente.  
Archivo/Minutario  
1'AAFA/A'OJVM/A'ALCO/GCG.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de fusión. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, municipio, firma, col o frac, Tel. Datos del predio: No. de cuenta predial, propietario, domicilio, firma, col o frac. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

**Ayuntamiento Constitucional de Centro**  
 Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
 Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

**CENTRO**  
NEW ENERGY - CITY DEVELOPMENT

**SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO**

Villahermosa, Tabasco a 23 de enero del 2019

Folio: 16685

- Subdivisión de predio       Fusión de predio
- Nuevo ingreso       Revalidación

**SOLICITANTE**

Nombre: [Redacted]      Firma: [Redacted]  
 Domicilio: [Redacted]      Col. O fracc.: [Redacted]  
 Municipio: [Redacted]      Teléfono: [Redacted]

**DATOS DEL PREDIO**

No. Cta. Predial: [Redacted]       Rustico       Urbano  
 Nombre del propietario: [Redacted]      Firma: [Redacted]  
 Domicilio: [Redacted]      Col. o Fracc.: [Redacted]

**DATOS DE ESCRITURA**

**SERVICIOS EXISTENTES**

**DESTINO**

No. de Inscripción: [Redacted]  
 No. de Predio o Partida: [Redacted]  
 No. de Folio o Folio Real: [Redacted]  
 No. de Volumen: [Redacted]  
 Fecha de inscripción: [Redacted]

- Agua       Drenaje  
 Luz       Alumbrado  
 Guarnición       Cable  
 Pavimento       Telefono  
 Otros:

- Habitacional       Bifamiliar  
 Unifamiliar       Conj. Hab.  
 Bifamiliar       Fracc.  
 Lotificación       Industrial  
 Servicios       Publico  
 Comercial

Características del predio general para Subdivisión o Fusión  
 Superficie Total del Predio: [Redacted] M<sup>2</sup>

**Medidas y Colindancias**

Orientación	Longitud	Colindante
<input checked="" type="checkbox"/> Noreste	M, Con	Pasillo de Servicio
<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	M, Con	Circuito Dhuca
<input checked="" type="checkbox"/> Noroeste	M, Con	Lote 19 y Lote 20
<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	M, Con	Lote 3
	M, Con	
	M, Con	
	M, Con	
	M, Con	
	M, Con	
	M, Con	
	M, Con	
	M, Con	



Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrabable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados



Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Medidas y colindancias superficie m2, datos de escritura: No. de predio, No. de partida, No. de folio, Folio, No. de volumen, fecha de inscripción.

Fracción 1.- Superficie: [redacted] M

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Noreste	[redacted] M,	con Lote 1
Sureste	[redacted] M,	con Circuito Onice
Noroeste	[redacted] M,	con Lote 19
Suroeste	[redacted] M,	con Lote 3
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con

No. de Predio o Partida: [redacted]  
No. de Folio o [redacted]  
Folio Real: [redacted]  
No. de Volumen: [redacted]  
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 2.- Superficie: [redacted] M<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Noreste	[redacted] M,	con Pasillo de Servicio 3
Sureste	[redacted] M,	con Circuito Onice
Noroeste	[redacted] M,	con Lote 20
Suroeste	[redacted] M,	con Lote 2
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: [redacted]  
No. de Predio o Partida: [redacted]  
No. de Folio o [redacted]  
Folio Real: [redacted]  
No. de Volumen: [redacted]  
Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 3.- Superficie: [redacted] M<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: \_\_\_\_\_  
No. de Predio o Partida: \_\_\_\_\_  
No. de Folio o \_\_\_\_\_  
Folio Real: \_\_\_\_\_  
No. de Volumen: \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

Fracción 4.- Superficie: [redacted] M<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: \_\_\_\_\_  
No. de Predio o Partida: \_\_\_\_\_  
No. de Folio o \_\_\_\_\_  
Folio Real: \_\_\_\_\_  
No. de Volumen: \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

Fracción 5.- Superficie: [redacted] M<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: \_\_\_\_\_  
No. de Predio o Partida: \_\_\_\_\_  
No. de Folio o \_\_\_\_\_  
Folio Real: \_\_\_\_\_  
No. de Volumen: \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción: \_\_\_\_\_

Fracción 6.- Superficie: [redacted] M<sup>2</sup>

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con
	[redacted] M,	con

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: \_\_\_\_\_  
No. de Predio o Partida: \_\_\_\_\_  
No. de Folio o \_\_\_\_\_  
Folio Real: \_\_\_\_\_  
No. de Volumen: \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción \_\_\_\_\_